



# Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

---

## AVVISO PUBBLICO EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

INTEGRAZIONE PER L'ANNUALITÀ 2022 RELATIVA ALL'ESTENSIONE DELLA TIPOLOGIA DI BENEFICIARI A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

### Il Responsabile del Settore Servizi Sociali

VISTI:

- l'art. 6, co. 5, del Decreto Legge n.102/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013 di istituzione del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- la DGR n. 82/2017 (linee guida per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli);
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016;
- la DGR n. 82 del 30.01.2017 ad oggetto: L. n. 124/2013 - Revoca DGR n. 1119/2014 e n. 125/2015 - Approvazione nuove linee guida per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- la DGR n.1348 del 24/10/22 di ulteriore integrazione e modifica della DGR n. 82/2017 – Linee Guida per l'anno 2022;
- La Determina del Responsabile dei Servizi Sociali n. 211 del 19.12.2022 di approvazione del presente bando.

**RENDE NOTO** che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli per **l'anno 2021**.

Il presente Bando è una **procedura “aperta” fino all'esaurimento delle risorse disponibili** e pertanto saranno accolte tutte le domande ammissibili fermo restando che l'ammissione non dà diritto a contributo oltre l'esaurimento dei Fondi trasferiti dalla Regione Marche.

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 30 marzo 2016 per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.

## **1) DESTINATARIE REQUISITI DI ACCESSO**

Destinatari del beneficio e requisiti oggettivi:

- nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita in cui, **alla data di presentazione della domanda** si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o altro componente del nucleo stesso:
  1. perdita di lavoro per licenziamento;
  2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
  6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti soggettivi:

- essere cittadino italiano o di un paese dell'UE, ovvero cittadino non appartenente alla U.E. in possesso di regolare permesso di soggiorno
- reddito ISE del nucleo familiare richiedente, non superiore ad € **35.000,00** o reddito derivante da regolare attività lavorativa **con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;**
- essere destinatario, di un atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione per la convalida** (tale requisito non è richiesto nel caso di domanda di contributo presentate per la finalità g) al successivo art. 2);
- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritta al N.C.E.U., che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ubicata nel Comune di Monte San Pietrangeli e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- non essere titolari né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.

### **ULTERIORI DESTINATARI PER L'ANNO 2022 E RELATIVI REQUISITI DI ACCESSO:**

**Sono ammessi al contributo i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% da dimostrare secondo le modalità specificate al successivo paragrafo 2 lett. g) e che siano in possesso di ISEE non superiore ad € 35.000,00. Non è necessario che l'inquilino sia stato riconosciuto moroso nel pagamento delle mensilità relative all'anno 2022.**

**La riduzione del reddito IRPEF superiore al 25 %, viene certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo e derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021.**

In quest'ultimo caso si precisa che:

- Se nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, ai fini del confronto si dovrà procedere alla somma dei redditi percepiti nel 2020 e nel 2021;

- se nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, e uno o più di questi abbia percepito redditi a partire dall'anno 2021, i relativi importi sono considerati nella misura del 50%.

**) FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITÀ**

I Comuni, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, concedono i contributi per (art. 5 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016) nei limiti e per le finalità di seguito indicati:

Finalità	Contributo
a) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	Il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto con un massimo di €8.000,00
b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole	contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi e dell'importo del canone mensile. L'importo massimo del contributo non può superare € 6.000,00
c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione	Il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 1.800,00
d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. ( <i>canone concordato</i> ).	Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di € 12.000,00

*Per l'anno 2022 la tabella è integrata con la seguente lett. g):*

<i><u>g) Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25% per motivi connessi all'emergenza da Covid-19.</u></i>	<i><u>Il contributo copre il canone locativo delle mensilità a contratto per il 2022, pari al 40% del relativo importo, fino a un massimo di € 2.500,00.</u></i>
---	--

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità a), b), c), d) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

Qualora il Comune assegni il contributo di cui alla lettera d), all'atto della stipula del nuovo contratto, questo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto. Il Comune verifica altresì semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare. Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore, sottoscritta al momento in cui il Servizio Sociale dell'Ente comunica la disponibilità finanziaria per l'effettiva erogazione del contributo.

### **3) MODALITA' DI ISTRUZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI PREFERENZIALI**

Il Comune istruisce le singole domande pervenute in ordine di presentazione e, verificato il possesso dei requisiti richiesti, segnala periodicamente il fabbisogno alla Regione richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande istruite con esito positivo in corrispondenza dell'ultima "finestra" utile del 01/03/2023.

Dovendo istruire le domande in tempo utile entro la data del 01/03/2023, le domande di contributo relative all'anno 2022 **dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Monte San Pietrangeli entro la data del 31 gennaio 2023.**

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Monte San Pietrangeli, fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso, ne consegue che, oltre tale limite, il regolare possesso dei requisiti richiesti e la collocazione in graduatoria non sono utili ai fini della erogazione del beneficio.

Nel caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno), di domande insoddisfatte accumulate per esaurimento delle risorse assegnate o in presenza di altre situazioni legate a specificità locali, il Comune ordina le domande per priorità; In tal caso precedono, i nuclei familiari con almeno un componente, nell'ordine:

- ultrasettantenne,

- -minore,

- persona con invalidità accertata per almeno il 74%, persona in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. (*art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016*).

In caso di parità delle predette condizioni preferenziali, si procederà a sorteggio.

### **4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dal Comune recanti le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto. **La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa.**

La domanda può essere presentata **entro il 31 Gennaio 2023**, nelle seguenti modalità:

- Consegnata all' Uff. Protocollo del Comune di Monte San Pietrangeli, Pizza Umberto I n. 1 nei giorni dal lunedì al sabato dalle 10:00 alle ore 13:30 oppure a mezzo pec, all' indirizzo: [comune.montesanpietrangeli@emarche.it](mailto:comune.montesanpietrangeli@emarche.it)

Per ulteriori informazioni o chiarimenti contattare l'Ufficio Segreteria del Comune di Monte San Pietrangeli tel. 0734/969125 dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.30.

**La modulistica è scaricabile** dal sito web del Comune di Monte San Pietrangeli: <https://www.comune.montesanpietrangeli.fm.it/it>

La domanda dovrà essere firmata in modo autografo, completa del documento identità o in alternativa dovrà essere firmata digitalmente. Non potranno essere accettate, perché prive di valore legale, le domande sprovviste della firma autografa o digitale.

La casella di posta elettronica da cui viene spedita la domanda avrà valore di domicilio elettronico per la presente procedura, pertanto verrà utilizzata dal Comune per ogni comunicazione riferita al presente procedimento. Se l'indirizzo e-mail utilizzato è di un

soggetto diverso rispetto al richiedente, nella domanda dovrà essere dichiarato espressamente il richiedente elegge domicilio elettronico e autorizza l'ente a tale tipo di scambio anche ai sensi della vigente normativa sulla privacy.

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata in copia, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) copia del documento di identità in corso di validità;
- b) copia del contratto di locazione debitamente registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
- c) copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario; (per i richiedenti assegnatari di alloggi di ERP sovvenzionata o agevolata: copia di uno dei Decreti citati alla lettera b) del precedente articolo 2);
- d) copia integrale del contratto di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 e residenza nell'alloggio da almeno un anno);
- e) Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta alternativamente nel Quadro a, b, c o d, rispettivamente con riferimento alle finalità per cui viene richiesto il contributo previste al precedente articolo 2, lett. a, b, c o d, corredata da documento di identità del proprietario medesimo recante l'autorizzazione al Comune di Monte San Pietrangeli al trattamento dei propri dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio)
- f) Per i cittadini non appartenenti all'UE, copia della Carta di soggiorno o permesso di soggiorno. (se tali documenti sono scaduti occorre allegare copia della ricevuta della richiesta del rinnovo);
- g) documentazione attestante la perdita del reddito IRPEF del nucleo familiare superiore al 25% (la riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% viene certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante la presentazione delle dichiarazioni fiscali 2022/2021 di tutti i componenti contribuenti del nucleo familiare.

Nel predetto Modello nei casi in cui il contributo sia richiesto per le finalità di cui alle lettere c) e d) del precedente articolo 2, il richiedente dovrà inoltre dichiarare l'impegno a presentare, nel momento in cui l'Ufficio Servizi Sociali confermi la disponibilità finanziaria per la liquidazione del contributo e in via preventiva, copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato, pena la revoca del contributo concesso.

### **Precisazioni relative alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U. ISEE):**

I richiedenti sono tenuti a presentare, ad un CAF o personalmente presso l'INPS, la Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo del valore Isee Ordinario. N.B. Nel caso in cui dalla predetta D.S.U. risultino difformità o omissioni, la domanda non potrà essere presa in esame e l'interessato è tenuto a procedere tempestivamente alla regolarizzazione della Dichiarazione resa.

Inoltre, in caso di errori/carenze nella compilazione, incompletezza e di ogni altra irregolarità della domanda di contributo o irregolarità/mancanza degli allegati, il comune assegnerà al richiedente un congruo termine, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, la domanda verrà esclusa.

Sono invece escluse, senza possibilità di regolarizzazione:

- le domande prive di sottoscrizione

- le domande prive della D.S.U. presentata ad un C.A.A.F. o all'I.N.P.S. prima della presentazione in comune.

#### **5) GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELL' INTERVENTO DELLA FORZA PUBBLICA**

A seguito della conclusione del procedimento di verifica della condizione di morosità incolpevole, si provvederà a trasmettere alla Prefettura di Fermo – Ufficio Territoriale del Governo - e alla Regione Marche, gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, in esecuzione di quanto previsto dall'articolo 6 del D.M. 30.3.2016.

#### **6) CONTROLLI**

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche i Comuni sono tenuti ad effettuare controlli sulle certificazioni I.S.E. ed I.S.E.E. nella misura non inferiore al 10% delle certificazioni presentate.

#### **7) ESCLUSIONI**

In merito alla finalità g), si precisa che il contributo è incompatibile con il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2021 di cui all'art. 11 L. 431/1998 (Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione). Restano ferme inoltre le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

#### **8) NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa esplicito riferimento al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 9312020 e in particolare a tutte le indicazioni, prescrizioni e puntualizzazioni delle Linee Guida per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli approvate con la DGR n.1348 del 24/10/2022 di ulteriore integrazione e modifica della DGR n. 82/2017 – Linee Guida per l'anno 2022.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per legittimi motivi, di prorogare, revocare, sospendere e/o modificare in tutto o in parte il presente avviso, a suo insindacabile giudizio, senza che i beneficiari possano vantare diritti acquisiti. In particolare, visto il carattere sperimentale del presente pubblico Avviso e tenuto conto della sua natura, cioè quello di "bando aperto"; tutte le eventuali future rettifiche, integrazioni e modifiche che si rendano utili per una migliore definizione del procedimento verranno pubblicate per opportuna conoscenza alla cittadinanza nelle medesime forme in cui è stato pubblicato il bando.

Monte San Pietrangeli, lì 27/12/2022

Il Responsabile del Servizio  
Siclari Giuseppa