COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI

Provincia di Fermo

PIANO REGOLATORE GENERALE

COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI - Piazza Umberto I, 1
Pec: comune.montesanpietrangeli@emarche.it
Sindaco: PAOLO CASENOVE
Ufficio Tecnico: Arch. MARCO PANTANETTI - Geom. LUCA SCOROLLI

P.R.G. E AMBITI DI TUTELA DEFINITIVI

Elaborato **9b**

Data 09/2022

Progettisti: arch. Labardi Virgilio, Montegiorgio (FM)
geol. Pistolesi Eugenio, Rapagnano (FM)
dr. Paradisi Luigi e dr. Galli Paola, Camerino (MC)

Legenda

- Zona A centro storico
- Zona B1 di completamento
- Zona B2 di completamento
- Zona C1 residenziale
- Zona C2 residenziale
- Zona D insediamenti produttivi
- Zona D1 di completamento produttivo artigianale
- Zona D2 artigianale di espansione
- Zona D3 distributori carburanti
- Zona E agricola
- Viabilità esistente
- Zona F attrezzature pubbliche
- Zona P.E.E.P.
- Zona turistico alberghiera
- Strutture sportive private
- Verde pubblico attrezzato
- Verde privato
- Parcheggi
- Zona di rispetto a salvaguardia delle aree di circolazione
- Salvaguardia strade extraurbane
- Area cimiteriale
- Area cimiteriale ampliamento
- Strada di progetto
- Perimetro_SUATT
- Zona di rispetto cimiteriale
- Fonti
- Depuratore
- Pista ciclabile

VERSANTI

- Versanti - Ambito di tutela definitivo

CORSI D'ACQUA

- Corsi d'acqua - Ambito di tutela definitivo
- Vincoli di cui al D.Lgs 42/2004

CRINALI

- Crinali - Ambito di tutela definitivo

CENTRI E NUCLEI STORICI

- Ambito di tutela provvisorio
- Ambito di tutela integrale

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NELLE AREE AGRICOLE

- Fabbricati rurali tipici A2
- Fabbricati originariamente significativi B
- Fabbricati costruiti o completamente ristrutturati a partire dal 1950 C
- Aree con segnalazioni di ritrovamenti archeologici (Art.41 NTA del PPAR)

AREE IN DISSESTO

- Indice di pericolosità P1
- Indice di pericolosità P2
- Indice di pericolosità P3

PAI

- Indice di pericolosità P1
- Indice di pericolosità P2
- Indice di pericolosità P3
- Indice di pericolosità P4

ESONDAZIONI

- E-19-0023/R2

N INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE

OSS OSSERVAZIONI ACCOLTE — OSR OSSERVAZIONI RESPINTE

OSG OSSERVAZIONI GENIO CIVILE

1:2.000