Albo n. _____

Monte San Pietrangeli, li 27/02/2025

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI N. 3 AREE CORTILIVE IN CENTRO STORICO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 09/03/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 13/06/2024:

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2024;

Vista la propria determinazione n. 345 del 19/12/2024;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende alienare n. 3 porzioni di terreno ricadenti in "Zona A – Centro Storico", ubicate in Via M. Mandirola e Via L. Fontana, di proprietà del Comune di Monte San Pietrangeli

DESCRIZIONE DEI BENI

I beni oggetto di alienazione sono tre piccole porzioni di terreno ubicate nel centro storico, inedificabili ed intercluse, prive di un passaggio d'accesso ed alienabili solo alle proprietà confinanti in Via L. Fontana e Via M. Mandirola

Sono soggette alla continua manutenzione da parte dell'Ente con difficoltà d'accesso; pertanto, si ritiene sia economicamente vantaggioso favorirne l'alienazione

Per la stima del valore di mercato dei beni è stata opportunamente predisposta, da parte dell'Area Tecnica, di una relazione contenente le valutazioni per la cessione delle aree da porre a base della trattativa privata diretta, allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2024, le cui risultanze sono di seguito sinteticamente riportate:

Lotto 1

Porzione di terreno interclusa e priva di un passaggio d'accesso sovrastante le mura castellane in Via M. Mandirola, identificata al Catasto Terreni al Foglio 14 Particella 97

Destinazione urbanistica: Zona "A" – Centro Storico (P.R.G. vigente);

Destinazione catastale: Accessorio comune a enti rurali e urbani

Superficie: mq 67,00

Valore di mercato: €. 938,00 (novecentotrentotto/00 euro)

Lotto 2

Porzione di terreno interclusa e priva di un passaggio d'accesso sovrastante le mura castellane in Via L. Fontana, identificata al Catasto Terreni al Foglio 14 Particella 211

Destinazione urbanistica: Zona "A" – Centro Storico (P.R.G. vigente);

Destinazione catastale: Seminativo arborato di classe 2 – R.D. Euro 0,37 – R.A. Euro 0,50

Superficie: mq 85,00

Valore di mercato: €. 1190,00 (millecentonovanta/00 euro)

Lotto 3

Porzione di terreno interclusa e priva di un passaggio d'accesso sovrastante le mura castellane in Via L. Fontana, identificata al Catasto Terreni al Foglio 14 Particella 355

Destinazione urbanistica: Zona "A" – Centro Storico (P.R.G. vigente);

Destinazione catastale: Seminativo arborato di classe 2 – R.D. Euro 0,40 – R.A. Euro 0,53

Superficie: mq 90,00

Valore di mercato: €. 1260,00 (milleduecentosessanta/00 euro)

NOTA BENE:

- le consistenze sono state desunte dalla documentazione catastale e non verificate in sede di sopralluogo; qualsiasi variazione dell'immobile eventualmente avvenuta successivamente al sopralluogo non è stata considerata nel perimetro di valutazione;
- la stima è riferita al solo terreno, considerato libero da persone e cose, vincoli, servitù e ipoteche, ove non diversamente specificato nel testo;
- non sono state condotte ricerche esaustive in merito all'eventuale presenza di vincoli, servitù, contratti, gravami o diritti di godimento diversi da quelli indicati dal committente. In particolare, per quanto riguarda le ipoteche, si rimanda alle verifiche che dovranno essere svolte in sede di eventuale alienazione

SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto del presente avviso. Il sopralluogo è facoltativo e la sua mancata effettuazione non sarà causa di esclusione dalla procedura. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale dell'offerente o da persona munita di delega rilasciata dal medesimo rappresentante legale, previa richiesta da inoltrare all'Ufficio Tecnico del Comune di Monte San Pietrangeli.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare al presente avviso dovranno far pervenire **entro le ore 13 del giorno 15 marzo 2025** l'apposita dichiarazione (redatta come da fac simile "Allegato B" al presente avviso), secondo una delle seguenti opzioni:

- presentazione al protocollo generale di questo Comune, sito in Piazza Umberto I n. 1, negli orari di apertura dello stesso;
- trasmissione all'indirizzo PEC comune.montesanpietrangeli@emarche.it, da una casella di Posta Elettronica Certificata

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva o alternativa ad offerta precedente, salvo che non venga espressamente richiesta dall'Amministrazione Comunale.

La manifestazione di interesse, completa di copia di valido documento di identità, deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dall'interessato;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Casenove – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte San Pietrangeli

Documentazione ed informazioni inerenti la procedura di gara sono disponibili presso l'Area Tecnica negli orari e giorni di apertura al pubblico ed esclusivamente per appuntamento da concordare ai seguenti recapiti:

0734/969125 – int. 2 - ufficiotecnico@comune.montesanpietrangeli.fm.it

o da acquisire tramite il portale di prenotazione al seguente link:

<https://www.comune.montesanpietrangeli.fm.it/it/book>

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line ed al sito internet istituzionale del Comune di Monte San Pietrangeli, fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Monte San Pietrangeli.

Il trattamento dei dati personali è finalizzato esclusivamente alle attività relative all'istruttoria del presente procedimento.

La base giuridica del trattamento dei dati è costituita dalla necessità di eseguire un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) del GDPR.

I dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti;
- disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Non sono previsti trasferimenti di dati personali verso Paesi terzi (extra-UE) o organizzazioni internazionali.

Il periodo di conservazione dei dati, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è correlato al tempo necessario per adempiere alle finalità sopra indicate e per il tempo in cui l'amministrazione è soggetta ad obblighi di conservazione previsti da norme di legge.

All'interessato spettano tutti i diritti che gli sono riconosciuti dall'art.15 e ss. del Reg. UE 679/2016 e dalle vigenti disposizioni di legge.

Le relative richieste vanno rivolte al Titolare del trattamento o al suo Delegato. Gli interessati nel caso in cui ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia compiuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 679/2016 stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento UE 679/2016.